LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
GIA' PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
Settore IV – Lavori Pubblici - Patrimonio

Prot. n. 19848 Ragusa, 21.06.2016

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA GIA' PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

Si rende noto che il Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa, intende acquisire manifestazioni di interesse relativamente all'avviato procedimento di alienazione degli immobili di seguito elencati con specificazione del prezzo richiesto suscettibile solo di offerta in aumento:

N.O.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE STIMATO
1	Palazzo Floridia	Modica	€. 400.000,00
2	Ex caserma carabinieri Ispica	Ispica	€. 500.000,00
3	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Primo)	Ragusa	€. 77.000,00
4	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Primo)	Ragusa	€. 77.000,00
5	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Primo)	Ragusa	€. 65.000,00
6	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Quarto)	Ragusa	€. 65.000,00
7	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Sesto)	Ragusa	€. 65.000,00
8	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Settimo)	Ragusa	€. 65.000,00
9	Terreno ex Ostello della Gioventù	Scoglitti	€. 300.000,00
10	Terreno con fabbricato ex Città dei Ragazzi	Vittoria	€. 200.000,00
11	Area per impianto sportivo c.da Zagarone	Scicli	€. 100.000,00
12	Palazzo Pandolfi (Piano Terra)	Pozzallo	€. 600.000,00
13	Area ex ostello della gioventù	Ragusa	€. 300.000,00
14	Casetta cantoniera S.P. 10 Km. 9+000	Ragusa	€. 8.000,00
15	Mulino San Rocco - C./da San Rocco	Ragusa	€. 85.500,00
16	Impianto atletica leggera di Donnalucata	Scicli	€.2.300.000,00
17	Caserma Carabinieri di Ragusa	Ragusa	€.4.000.000,00

Le offerte, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui dovrà essere opposta la scritta "Manifestazione di interesse all'acquisizione di immobili dell'Ente – Lotto n. .... – Non aprire", potranno essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Viale del Fante n. 8, Ragusa, ovvero per posta all'indirizzo "Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, Viale del Fante n. 8, 97100 – Ragusa", entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18 luglio c.a..

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione.

Tutti gli oneri e le spese connesse al trasferimento dei beni saranno poste a carico degli acquirenti (frazionamenti, accatastamenti, certificazioni energetiche, visti autorizzativi, etc.).

Per i lotti nn. 1, 2, 12 e 17 (immobili soggetti a salvaguardia storico artistica) ricorrono gli estremi di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".

L'apertura dei plichi sarà effettuata e verbalizzata in seduta pubblica il giorno 19 luglio c.a., ore 10,00 , nell'ufficio del Dirigente del Settore IV° - Lavori Pubblici e Patrimonio sito in Ragusa via G. Di Vittorio n.175.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di negoziare direttamente le condizioni contrattuali con l'offerente prescelto purché a ciò qualificato a norma di legge.

Il presente avviso ha finalità e valore di semplice ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che resta facultata, a propria insindacabile discrezione, a condurre altra e diversa procedura ritenuta più idonea e confacente ai propri interessi, come pure di decidere di non dare ulteriore corso o di non procedere al perfezionamento della presente procedura senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il suo grado di avanzamento. Il presente avviso non può dunque determinare diritto alcuno in capo agli offerenti atteso l'intento esplorativo della ricerca.

Agli offerenti non sarà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso, si informa che:

- *le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento del procedimento in oggetto;*
- *il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere per l'offerente;*
- *i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:*
  - *il personale interno dell'Ente che tratta il procedimento;*
  - *i soggetti offerenti;*
  - *ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241;*
- *il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa;*
- *con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono il loro assenso al predetto trattamento.*

Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno richiedersi al Responsabile del Procedimento F.T.C.U. Geom. Salvatore Rizzo del Settore IV – Lavori Pubblici e Patrimonio dell'Ente con studio in Ragusa via G. Di Vittorio n. 175, tel.0932/675537 - fax 0932/675519 – e-mail: salvatore.rizzo@provincia.ragusa.it

Il presente avviso viene pubblicato:

- *all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa*
- *agli Albi Pretori dei Comuni del Libero Consorzio di Ragusa*

e, completo degli allegati illustrativi della consistenza degli immobili sul sito istituzionale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa – Bandi di Gara – Alienazione Immobili

Ragusa, 21 giugno 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.T.C.U. Geom. Salvatore Rizzo

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Carlo Sinatra